

Техническое задание на оказание услуг по уборке нежилых помещений, расположенных в зданиях по адресу: Ярославская обл., г. Тутаев, ул. Строителей, 1

Услуги по уборке помещений оказываются по адресу: г. Ярославская обл., г. Тутаев, ул. Строителей, 1 на площади 10384 кв.м (офисные).

Период оказания услуг по уборке помещений: в течение одного календарного года с момента заключения договора.

Время уборки офисных помещений в рабочие дни – вне графика работы офисных сотрудников.

В период действия договора Исполнитель обеспечивает нахождение на Объекте сотрудников в количестве, необходимом для своевременного и качественного выполнения услуг с соблюдением всех действующих в РФ санитарно-гигиенических норм и правил, требований, указанных в Техническом задании.

Предусматривается безусловная готовность Исполнителя к замене работников по аргументированному требованию Заказчика, а также максимально оперативная замена заболевших или выбывших сотрудников в течение одной рабочей смены. На время отпуска сотрудника, Исполнитель предоставляет соответствующую должности замену.

Все сотрудники Исполнителя должны оказывать услуги в специальной одежде, согласованной с Заказчиком и предоставляемой Исполнителем. Каждый сотрудник должен иметь полное техническое снаряжение.

При оказании услуг по уборке к Исполнителю предъявляются следующие требования:

- Привлекать для выполнения работ на территории Заказчика сотрудников, имеющих гражданство Российской Федерации и регистрацию в Ярославской области;
- Тариф на уборку помещений по договору фиксированный и не может меняться в течение срока действия договора, по согласованию обеих сторон

Оплата услуг производится Заказчиком ежемесячно в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта об оказании услуг и выставления Заказчику счета на оплату.

Исполнитель обязуется по требованию Заказчика предоставлять акты сверки, повторные отчетные документы (счета, счета-фактуры, товарные накладные) в течение всего срока действия Договора без дополнительной оплаты.

Требования к используемым средствам и материалам:

Санитарная обработка помещений проводится с применением моющих или дезинфицирующих средств с моющим эффектом.

Для санитарной обработки помещений применяются моющие и дезинфицирующие средства, официально разрешенные Департаментом Госсанэпиднадзора Минздравсоцразвития России, Роспотребнадзором РФ, зарегистрированные в Бюро по регистрации лекарственных средств, имеющие сертификат соответствия и методические указания по применению.

Средства для дезинфекции поверхностей в помещениях должны соответствовать следующим требованиям:

1. Обеспечивать при комнатной температуре гибель возбудителей инфекций: бактерий, вирусов, грибов.
2. Обладать моющими свойствами или хорошо совмещаться с моющими средствами.
3. Иметь относительно низкую токсичность (4-3 класс опасности) и быть безвредными для окружающей среды.
4. Быть совместимыми с различными видами материалов (не портить обрабатываемые поверхности).
5. Быть стабильными, неогнеопасными, простыми в обращении.
6. Не оказывать фиксирующего действия на органические загрязнения.
7. Не обладать резким запахом.

Перечень оказываемых услуг по уборке внутренних помещений:

1. Влажная уборка покрытий полов из керамической плитки, линолеума и паркета с использованием специальных моющих средств (удаление скопления грязи, пыли, пуха в труднодоступных местах).
2. Влажная уборка поверхностей (столы, тумбочки и т.п., свободных от каких-либо вещей).

3. Влажная протирка окрашенных поверхностей отопительных приборов центрального отопления.
4. Ежедневное освобождение от мусора корзин для бумаг и заправка полиэтиленовыми мешками, а также вынос бытового мусора из служебных кабинетов в мусорные контейнеры.
5. Удаление локальных загрязнений со стен, дверных полотен (высотой до 1,8 м) с применением чистящих средств.
6. Удаление пыли с подлокотников
7. Удаление пыли с выключателей, розеток.
8. По мере необходимости, по заявке Заказчика, протирка и удаление видимых загрязнений с оконного остекления фасадной части здания.
9. Уборка туалетных комнат:

Ежедневно:

- a. Вынос мусора, мойка корзин, замена полиэтиленовых пакетов.
- b. Уборка туалетных комнат.
- c. Заполнение диспенсеров туалетной бумагой, жидким мылом, бумажными полотенцами.
- d. Мытье и дезинфекция пола.

Перечень оказываемых услуг в «режиме поддержания чистоты»:

1. Влажная уборка поверхностей.
2. Влажная протирка окрашенных поверхностей отопительных приборов.
3. Периодическая влажная уборка полов в переговорных комнатах, коридорах, на лестницах и в туалетных комнатах.
4. В соответствии с погодными условиями, поддержание чистоты покрытия полов во входной группе, в коридорах и на лестнице.
5. Своевременное заполнение диспенсеров туалетной бумагой, жидким мылом, бумажными полотенцами, регулярная очистка мусорных корзин с заменой полиэтиленовых пакетов.
6. В соответствии с заявкой Заказчика, разовая уборка отдельных кабинетов.
7. Удаление локальных загрязнений с дверных полотен.
8. Удаление пыли с подоконников (кроме оконного остекления).
9. По мере необходимости, по указанию Заказчика, протирка и удаление видимых загрязнений оконного остекления фасадной части здания.
10. Удаление пыли с выключателей, розеток.

Требования к качеству, надежности и гарантиям оказываемых услуг:

1. Оказываемые услуги должны удовлетворять требованиям действующих правил и норм.
2. При оказании услуг должны соблюдаться правила техники безопасности и обеспечена безопасность жизни, здоровья работников Исполнителя и Заказчика, а также сохранность имущества Заказчика. Всю ответственность за соблюдение норм и требований по технике безопасности несет Исполнитель.
3. Необходимо ежедневно оставлять в журнале заявок информацию об обнаруженных неисправностях электрики и сантехники.
4. Ущерб, нанесенный по вине Исполнителя зданию (помещениям) оборудованию, имуществу Заказчика при оказании услуг, Исполнитель возмещает за свой счет.